***Załącznik nr 5*** *–* ***wzór umowy***

*Znak sprawy: ZPT/04/2018*

**UMOWA**

zawarta w dniu …………… 2018 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Instytutem Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Poznaniu

60-179 Poznań, ul. Mariana Smoluchowskiego 17

REGON: 000557990, NIP: 7770020870,

reprezentowanym przez prof. dr hab. Zbigniewa Trybułę – Dyrektora,

zwanym w dalszej części umowy: **„Zamawiającym”**,

a:

…………………………………………………….…………………

reprezentowanym przez: ……………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**.

W treści niniejszej umowy (**„Umowa”**) Zamawiający i Wykonawca zwani są również **„Stronami”**.

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić kompleksowy nadzór inwestorski dla zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Instytutu Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu”, realizowanego w ramach dofinansowania ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (Oś Priorytetowa I "Zmniejszenie emisyjności gospodarki", Działanie 1.3 "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach", Poddziałanie 1.3.1 "Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej"), zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0028/16-00 z dnia 5 maja 2017 roku (z obowiązującymi aneksami).

1. Nadzór inwestorski będą pełniły następujące osoby:

1) ……………………….. - Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub równoważne), zwany „Inspektorem nadzoru” lub „Inspektorem”, będąca/będący również koordynatorem nadzoru inwestorskiego,

2) ……………………….. - Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne), zwany „Inspektorem nadzoru” lub „Inspektorem”,

3) ……………………….. - Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub równoważne), zwany „Inspektorem nadzoru” lub „Inspektorem”.

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określony jest w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalają od dnia podpisania niniejszej Umowy oraz złożenia oświadczeń o podjęciu nadzoru inwestorskiego do dnia 31.12.2019 roku, lub do i uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego inwestycją.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć ją ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

2.1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,

2.2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, przepisami Prawa budowlanego lub bez zachowania wymaganej staranności.

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy lub wypowiedzieć ją ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

3.1. jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 10 dni,

3.2. jeżeli Zamawiający opóźnia się zapłatą wymagalnego wynagrodzenia, co najmniej 30 dni, mimo uprzedniego pisemnego (pod rygorem nieważności) wezwania przez Wykonawcę do zapłaty zaległości i wyznaczenia mu dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminy do dokonania płatności.

1. Strony zgodnie ustalają, iż za przyczynę wypowiedzenia Umowy na podstawie ustępu 2 i 3 niniejszego paragrafu nie uznają opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych związanych z Inwestycją, jak również przerw w realizacji tych robót powstałych na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym w szczególności z powodu oczekiwania na uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę obiektów objętych Inwestycją lub wstrzymania wykonalności pozwolenia na budowę poszczególnych obiektów objętych Inwestycją

5. Prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wygasa w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia przez Stronę Umowy niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany:

1. przy udziale Zamawiającego sporządzić protokół wykonanych czynności nadzorczych według stanu na dzień rozwiązania Umowy,
2. sporządzić i wydać Zamawiającemu wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty dotyczące wykonanych czynności nadzorczych.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będzie pełniony z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami wiedzy technicznej oraz etyką zawodową.

2. Wykonawca, ani osoby którymi się posługuje przy wykonywaniu zamówienia, nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, chyba że uzyska uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego na takie czynności.

**§4**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w §1 ust. 1 posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w §1 ust. 1 w bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.

3. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę osoby wskazanej w § 1 ust. 1, jeżeli w jego opinii osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy.

4. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w §1 ust. 1, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje, wykształcenie i doświadczenie odpowiadające co najmniej kwalifikacjom, doświadczeniu i wykształceniu osoby, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.

**§5**

1. Inspektorzy Nadzoru w granicach umocowania określonego Umową są przedstawicielami Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy jest określony w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego.
3. Obowiązki Inspektorów Nadzoru określone zgodnie z ust. 2 mają charakter przykładowy. Inspektorzy Nadzoru nie mogą odmówić wykonania czynności niewymienionych wprost w Umowie, ale niezbędnych dla należytego wykonania Umowy.

**§ 6**

Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

cena złotych brutto, wraz z podatkiem VAT, w wysokości: ........................................................

słownie złotych brutto: .................................................................................................................

w tym podatek VAT ......... % w wysokości ............................................................................. zł

słownie złotych: ..........................................................................................................................

cenę netto złotych w wysokości: .............................................................................................. zł

słownie złotych netto: ..................................................................................................................

*lub: Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT.*

**§ 7**

(w przypadku Wykonawców, którzy nie podlegają Ustawie o minimalnym wynagrodzeniu)

1. Rozliczenie z Wykonawcą będzie następowało fakturami częściowymi wystawianymi miesięcznie oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzonymi odpowiednio protokołami odbioru częściowego i końcowego.

2. Ustala się kwotę faktury częściowej w wysokości ……………..……………… zł, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Płatności będą dokonane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie …..… dni od przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.

4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji robót budowlanych potwierdzonym protokołami odbiorów końcowych robót.

5. Wartość faktury końcowej będzie stanowić różnicę pomiędzy kwotą wskazaną w § 6 a łączną wartością wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego na podstawie przekazanych przez Wykonawcę faktur częściowych.

6. Faktury będą wystawiane na:

**INSTYTUT FIZYKI MOLEKULARNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK**

ul. M. Smoluchowskiego 17, 60-179 Poznań, NIP: **7770020870**

7. Zamawiający zatrzyma do dnia zakończenia prac Umowy 5 % (słownie: pięć procent) kwoty netto płatności dokonywanych na rzecz Wykonawcy tytułem ryczałtu celem zabezpieczenia roszczeń wynikających z prawidłowego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

8. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z kwoty określonej w ust. 7 w przypadkach powstania ewentualnych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 Umowy lub wystąpienia innych roszczeń odszkodowawczych.

**§ 8**

1. Wykonanie przez Inspektorów Nadzoru czynności nadzoru inwestorskiego nad realizacją Inwestycji potwierdzone zostanie podpisanym przez Strony protokołem pełnienia nadzoru nad Inwestycją, stwierdzającym zakres, jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy.

2. Strony przystąpią do sporządzenia protokołu z pełnienia nadzoru nad Inwestycją, o których, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia dokonania przez Zamawiającego, odbioru Inwestycji, stosownie do postanowień umowy z Wykonawcą. Razem z protokołem z pełnienia nadzoru Wykonawca zwróci wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

1.1. z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6,

1.2 za opóźnienia w przystąpieniu do realizacji Umowy oraz do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy podczas realizacji Inwestycji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia,

1.3 w razie przerwania czynności nadzoru inwestorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień przerwy,

1.4 za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych dotyczących Inwestycji, spowodowane nieprawidłowym sprawowaniem nadzoru inwestorskiego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia,

2. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, wówczas Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 10**

1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) – dalej również „ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego dotyczącego ochrony danych osobowych.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:

2.1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy jest Instytut Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Poznaniu, 60-179 Poznań, ul. Mariana Smoluchowskiego 17.

2.2. Inspektorem ochrony danych w Instytut Fizyki Molekularnej PAN jest Agnieszka Chwiałkowska, adres mail: iod@ifmpan.poznan.pl

2.3. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy przetwarzane są w celu realizacji obowiązków nałożonych przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, jak również w celu realizacji projektu „Termomodernizacja budynku Instytutu Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu”, zgodnie z Programem Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (w ramach poddziałania 1.3.1. oś priorytetowa Zmniejszenie emisyjności gospodarki) na podstawie umowy o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

2.4. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym z uwzględnieniem ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

2.5. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy będą przechowywane przez okres wynikający z załącznika nr 3 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz zawartej Umowy o dofinansowanie.

2.6. Wykonawca oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej Umowy mają prawo do: dostępu do treści swoich danych, sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

2.7. Podanie przez Wykonawcę oraz inne osoby biorące udział w wykonaniu niniejszej Umowy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości zawarcia umowy.

**§ 11**

1. W związku z faktem, że projekt „Termomodernizacja budynku Instytutu Fizyki Molekularnej Polskiej Akademii Nauk w Poznaniu”, w ramach którego realizowane jest niniejsze zamówienie, otrzymał wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. Przechowywania dokumentacji związanej z realizacją projektu w zakresie realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów, w tym finansowych, związanych z Projektem w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

1.2. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów, o których mowa w pkt 1.1 oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

1.3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w pkt 1.1 Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, przed upływem tego terminu. Wykonawca przedłuży termin przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Projektu o czas wskazany przez Zamawiającego – nie będzie to stanowiło zmiany Umowy.

1.4. Wykonawca będzie przechowywał dokumenty związane z realizowanym Projektem w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej z Wykonawcą Umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.

2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu realizacji Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie, w następujących sytuacjach:

2.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

2.2. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2.3. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2.4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez pojęcie siły wyższej Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności za siłę wyższą uznaje się: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie przedmiotu Umowy.

3. Zmiana terminu wskazanego w § 2, z uwagi na konieczność pełnienia nadzoru inwestorskiego do zakończenia realizacji robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót nie stanowi zmiany Umowy.

**§ 13**

Jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy będą nadal ważne, a Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i wspólnych interesów, aby cele określone w Umowie zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.

**§ 14**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.

2. Zamawiający nie dopuszcza cesji należności wynikających z niniejszej Umowy bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jak również ustawy Prawo budowlane.

5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści Umowy wymagają dla swej ważności formy uzgodnienia i podpisania przez Strony aneksu pod rygorem nieważności.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**